



HOOFDSTUK 1: SANITAIR

1.1 AFVOEREN

- Toilet: closetpot en handwasbak
- Badkamer: ligbad, douche en dubbele lavabo
- Wasplaats: wasmachine, droogkast
- Keuken: aanrecht/vaatwasser
- Technische ruimte: warmtepomp + boiler, ventilatie unit

1.2 KOUD EN WARM WATERLEIDINGEN OP STADSWATER

- Badkamer: koud en warm water voor ligbad, douche en dubbele lavabo
- Keuken: koud en warm water voor aanrecht, vaatwasser (gezamenlijk koud water aansluiting voor aanrecht en vaatwasser)
- Berging: water voor wasmachine (dubbele dienstkraan)
- Toilet gelijkvloers: koud water voor handwasbakje
- Toilet verdieping: koud water

1.3 KOUDWATERLEIDINGEN OP HET

REGENWATERRECUPERATIESYSTEEM

- Toilet gelijkvloers: water voor spoelbak toilet
- Terras: water voor vorstvrije gevelkraan

HOOFDSTUK 2: CENTRALE VERWARMING

2.1 ALGEMENE INFORMATIE

De woning wordt verwarmd door een **warmtepomp**.

De warmtepomp wordt gestuurd door 1 centrale kamerthermostaat.

De warmwaterproductie voor sanitair water gebeurt door de boiler.

De collectoren worden voorzien naast of achter de warmtepomp.

De woning wordt voorzien van **vloerverwarming** volgens onze berekeningen, zodanig dat onderstaande temperaturen behaald kunnen worden bij een buitentemperatuur van -10°C en een windsnelheid van 5km/h .

- Woonkamer en keuken: 20°C

- Badkamer: 22°C

- Slaapkamers: 18°C

2.2 INFO MATERIALEN

- Warmtepomp: merk VAILLANT
- Vloerverwarming: Tackersysteem VASCO

HOOFDSTUK 3: VENTILATIE

3.1 ALGEMENE INFORMATIE

De woning zal worden uitgerust met een **ventilatiesysteem van het type D**, welke gemonteerd zal worden in de technische ruimte aan de muur en dit zonder omkasting.

Het ventilatiesysteem werkt volgens afstandsbediening.

3.2 AANGESLOTEN RUIMTES

Onderstaande ruimtes zullen via een individueel afvoerkanaal naar de ventilatie unit gebracht worden:

- Living
- Keuken
- Wasplaats
- Toilet
- Badkamer
- slaapkamers

3.3 DAMPKAP KEUKEN

De dampkap in de keuken zal voorzien worden van een koolstoffilter.

3.4 UITBLAAS VENTILATIESYSTEEM

De uitblaas en aanzuig gebeurt via een uitblaasmond in het dak.

HOOFDSTUK 4: ELEKTRICITEIT

4.1 VOORZIENING PER RUIMTE

Hieronder vindt u een overzicht van wat er elektrisch standaard voorzien is per ruimte.

Inkom

- 2 schakelaars voor 1 lichtpunt
- 1 schakelaar voor 1 lichtpunt – voordeur
- 1 stopcontact
- Belinstallatie

WC gelijkvloers + WC verdieping

- 1 schakelaar voor 1 lichtpunt

Zithoek

- 2 schakelaars voor 1 lichtpunt
- 6 stopcontacten
- 1 aansluitpunt voor teledistributie
- 2 aansluitpunten voor internet
- 1 kamerthermostaat op 1m50 hoogte

Eetkamer

- 2 schakelaars voor 1 lichtpunt
- 3 stopcontacten

Keuken

- 2 schakelaars voor 1 lichtpunt – centraal
- 4 stopcontacten boven werkblad
- 1 stopcontact voor koelkast

- 1 stopcontact voor oven
- 1 stopcontact voor vaatwasser
- 1 stopcontact voor dampkap
- 1 aansluitpunt voor kookplaat

Berging

- 1 schakelaar voor 1 lichtpunt
- 2 stopcontacten
- 2 stopcontacten voor teledistributie, telefonie en internet
- verdeelpunt voor teledistributie, telefonie en internet
- elektrisch verdeelbord met de automatische zekeringen en differentieelschakelaars

Carport

- 1 bewegingsmelder voor 1 lichtpunt
- 1 waterdicht stopcontact

Nachthal

- 3 schakelaars voor 2 lichtpunten aan het plafond
- 1 stopcontact
- 1 autonome rookmelder aan plafond

Badkamer

- 1 schakelaar voor 1 centraal lichtpunt
- 1 schakelaar voor 1 lichtpunt – badmeubel
- 2 stopcontacten aan wasmeubel

Slaapkamer 1

- 1 schakelaar voor 1 lichtpunt
- 4 stopcontacten
- 1 tv/fm aansluiting
- 1 netwerk aansluiting rj 45

Slaapkamer 2 en 3

- 1 schakelaar voor 1 lichtpunt
- 4 stopcontacten
- 1 netwerkaansluiting
- 1 tv/fm aansluiting

Dressing

- 1 schakelaar voor 1 lichtpunt

Terras

- 1 lichtpunt met sensor
- 1 waterdicht stopcontact

Technische ruimte

- 1 aansluitpunt ventilatie
- 1 aansluitpunt warmtepomp
- 1 aansluitpunt wasmachine

- 1 aansluitpunt droogkast
- 1 stopcontact
- 1 schakelaar voor 1 lichtpunt

4.2 TYPE/AFWERKING SCHAKELAARS EN

STOPCONTACTEN

Alle schakelaars, stopcontacten en andere ingebouwde aansluitingen voor internet, tv,... zijn van het merk NIKO of gelijkwaardig en zijn afgewerkt in de uitvoering original white of original cream of gelijkwaardig.

Een andere uitvoering van afwerking kan geplaatst worden tegen een meerprijs afhankelijk van de gekozen afwerking.

HOOFDSTUK 5: ZONNEPANELEN

Algemene informatie: **zie detailfiche "Projectplan – FLATFIX FUSION MONTAGESYSTEEM VOOR PLATTE DAKEN".**

In tweevoud opgemaakt te _____
op _____ .

Elke partij verklaart haar origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor akkoord,

Voor akkoord,

De Verkopers,

De Koper(s),